



BRUNSSUM
Vondelstraat 113

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1949

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
482.38m³

Woonoppervlakte:
79.50m²

Perceeloppervlakte:
177m²

Overige inpandige ruimte:
56,70

Gebouwgebonden buitenruimte:
2,60

Externe bergruimte:
0

Energie label
E





Omschrijving

Ontdek een verrassende woning gelegen in de gewilde wijk Langenberg—een charmante tussenwoning ingericht voor modern wooncomfort en gezinsgemak.

<https://webpace.yisual.com/vondelstraat113>

Stap binnen in een gastvrije hal met een stijlvolle tegelvloer, die u moeiteloos naar de knusse woonruimtes en keuken leidt. Op deze verdieping bevinden zich ook een nette, volledig betegelde toiletruimte en de trap naar de veelzijdige bovenverdiepingen en het souterrain. De geheel inpandige ruime souterrain is voorzien van diverse vertrekken en hier treft u de c.v. opstelling (REMEHA, 2017) aan als ook de witgoed aansluitingen.

De prachtige moderne open keuken is voorzien van alle gemakken. Ingericht met diverse apparatuur en bergruimte. Zo is de keuken voorzien van een vaatwasser, koelkast en vier pits inductiekookplaat met afzuiging.

Beleef de serene sfeer van een zonovergoten woonkamer met grote ramen aan beide zijden, die zorgen voor licht en warmte. Het voormalige balkon is bij de woonkamer getrokken waardoor er nog meer leefruimte is gecreëerd. De knusse houtkachel voor extra sfeer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed ingerichte slaapkamers, met doorlopend laminaatvloeren die ultiem comfort bieden. De recent vernieuwde elektrische installaties en hoogwaardig spuitwerk zorgen voor een frisse uitstraling in elke kamer. Een eenvoudige, functionele badkamer voorziet in de behoeften van deze verdieping en staat klaar voor uw persoonlijke modernisering.

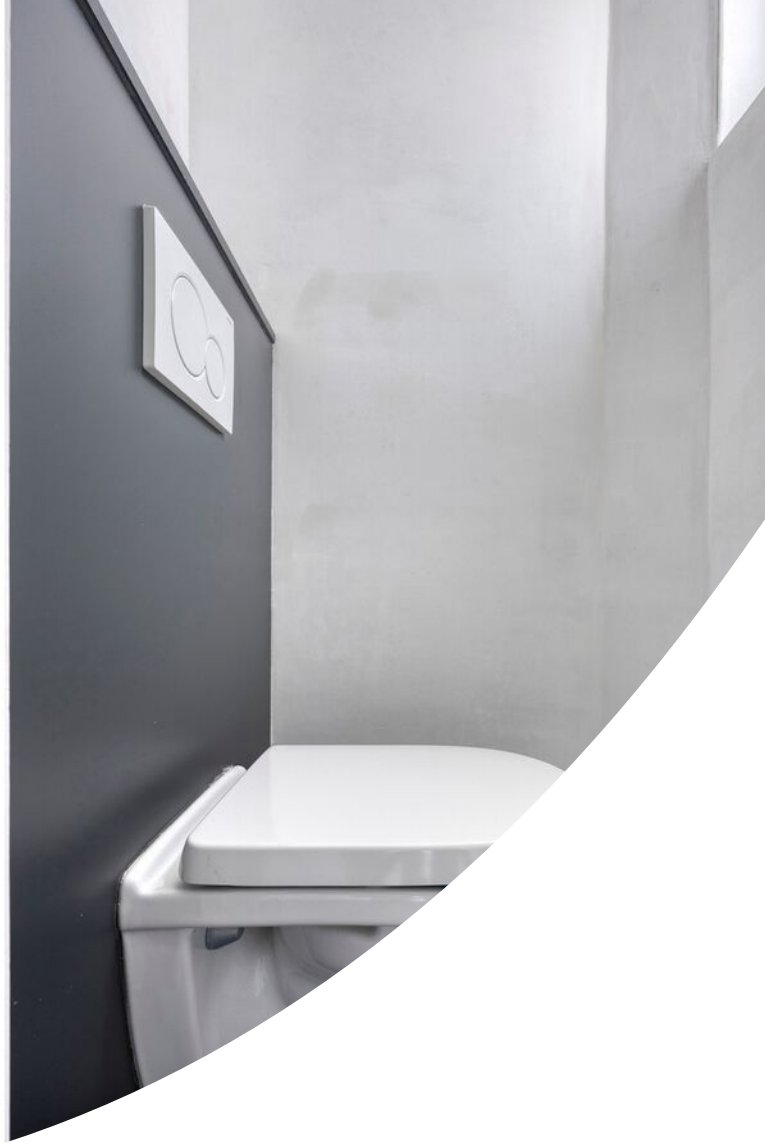
Bereik de bergzolder via een vaste trap, met ruimte voor opslag of als extra hobbyruimte.

Ontsnap naar uw eigen privé oase—een tuin ontworpen voor gemak, met robuuste betonnen terrastegels en een houten omheining. Een handige achterom verhoogt het gebruiksgemak.

- Verrassende tussenwoning in het gewilde Langenberg
- Dichtbij kinderopvang, basisscholen en openbaar vervoer
- Belangrijke updates sinds 2017, zoals stukwerk, elektrische systemen en vloeren
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing

Grijp de kans om uw stijl te integreren en dierbare herinneringen te creëren in deze uitnodigende gezinswoning. We nodigen u uit om het leven te verkennen dat in deze prachtige woning wacht.

























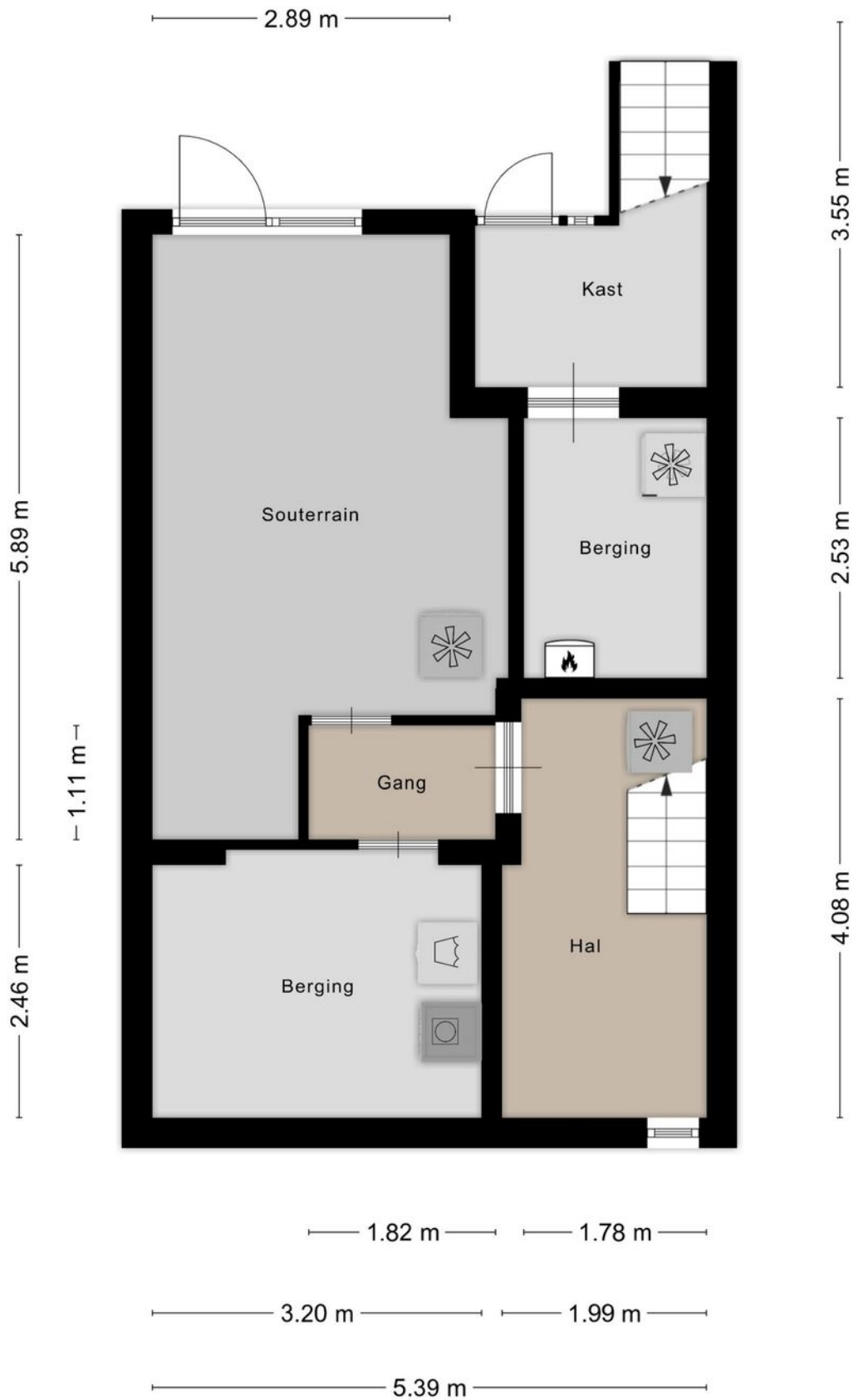








Plattegrond



Plattegrond



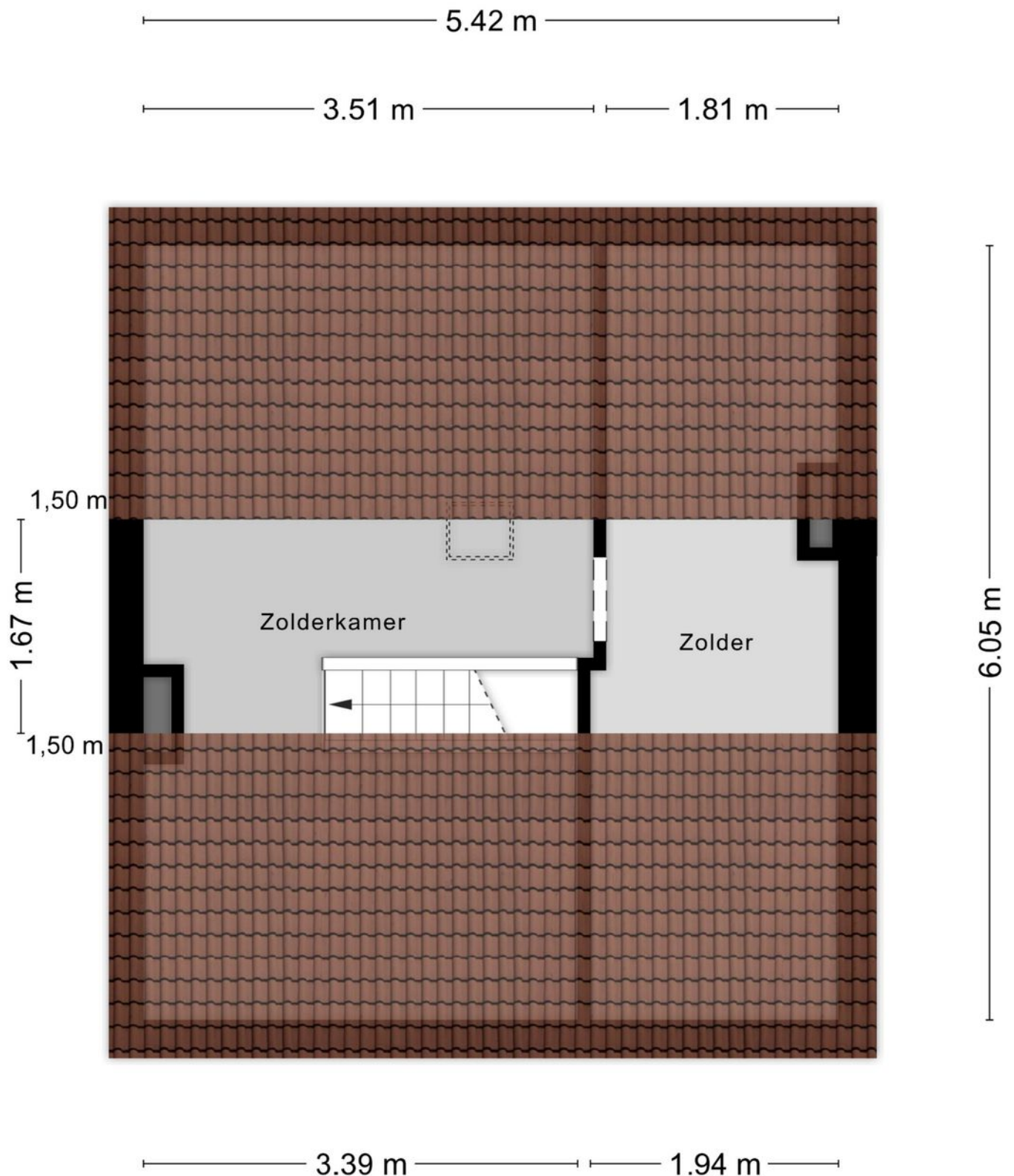
Plattegrond



Plattegrond



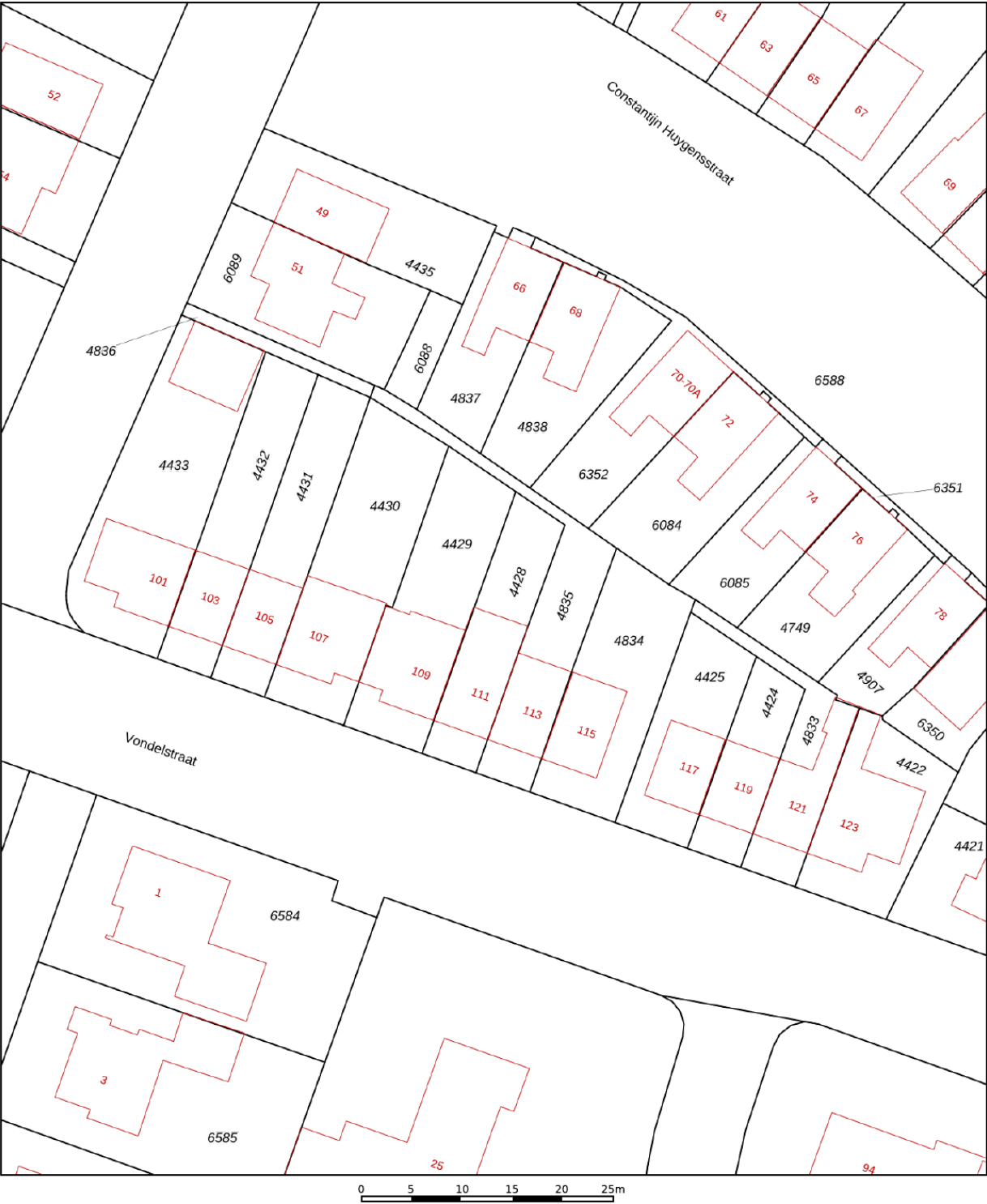
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: masterhouse



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie B

Perceel 4835

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

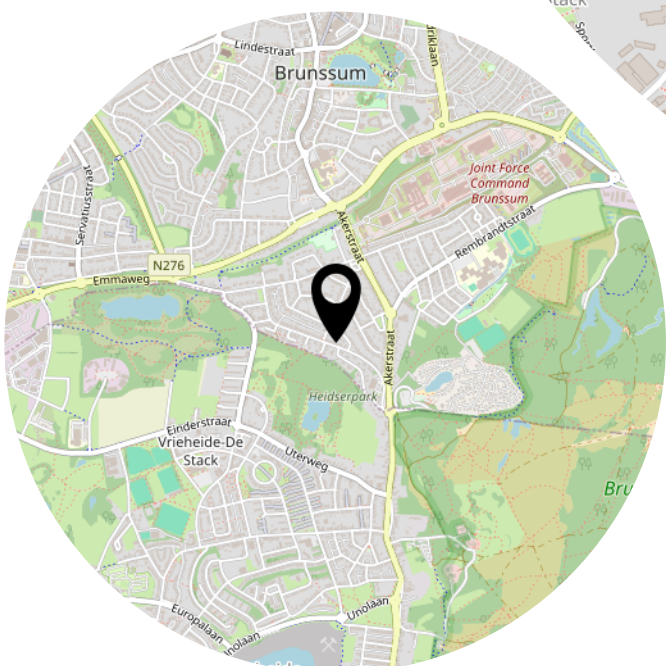
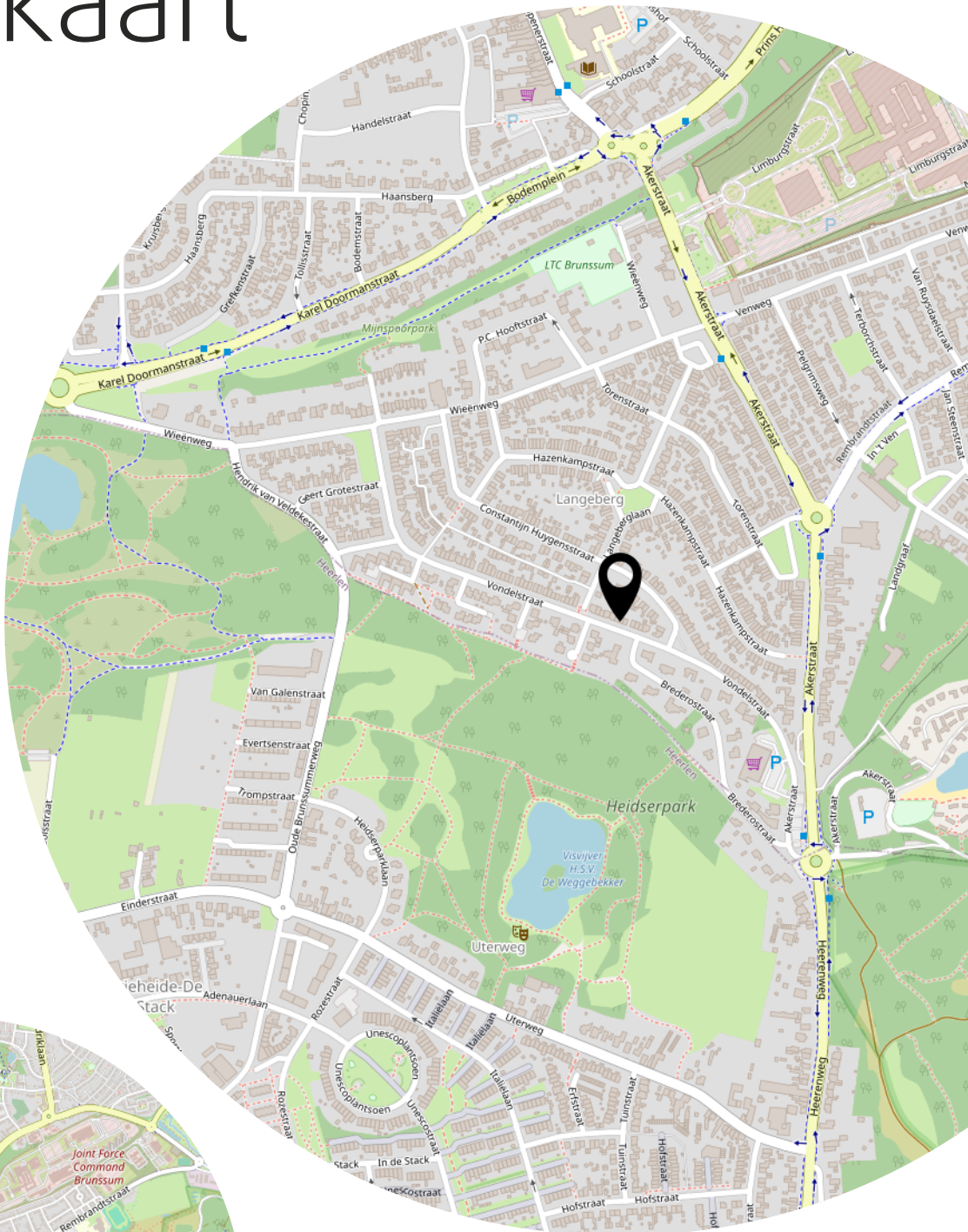
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/vondelstraat113



Vondelstraat 113, Brunssum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15
6131 KE Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl